



Исполнитель
ООО «АКСК»

Заказчик
Департамент городского хозяйства
Администрация городского округа
«Город Архангельск»

Проект планировки территории для
реконструкции линейного объекта
«Реконструкция пл. Профсоюзов
в городе Архангельске»

17.23-ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

г. Архангельск
2023 г.

Исполнитель
ООО «АКСК»

Заказчик
Департамент городского хозяйства
Администрация городского округа
«Город Архангельск»

Проект планировки территории для
реконструкции линейного объекта
«Реконструкция пл. Профсоюзов
в городе Архангельске»

17.23-ППТ.2
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Генеральный директор
ГИП

Пушина И.В.

Артемьев В.Ф.



г. Архангельск

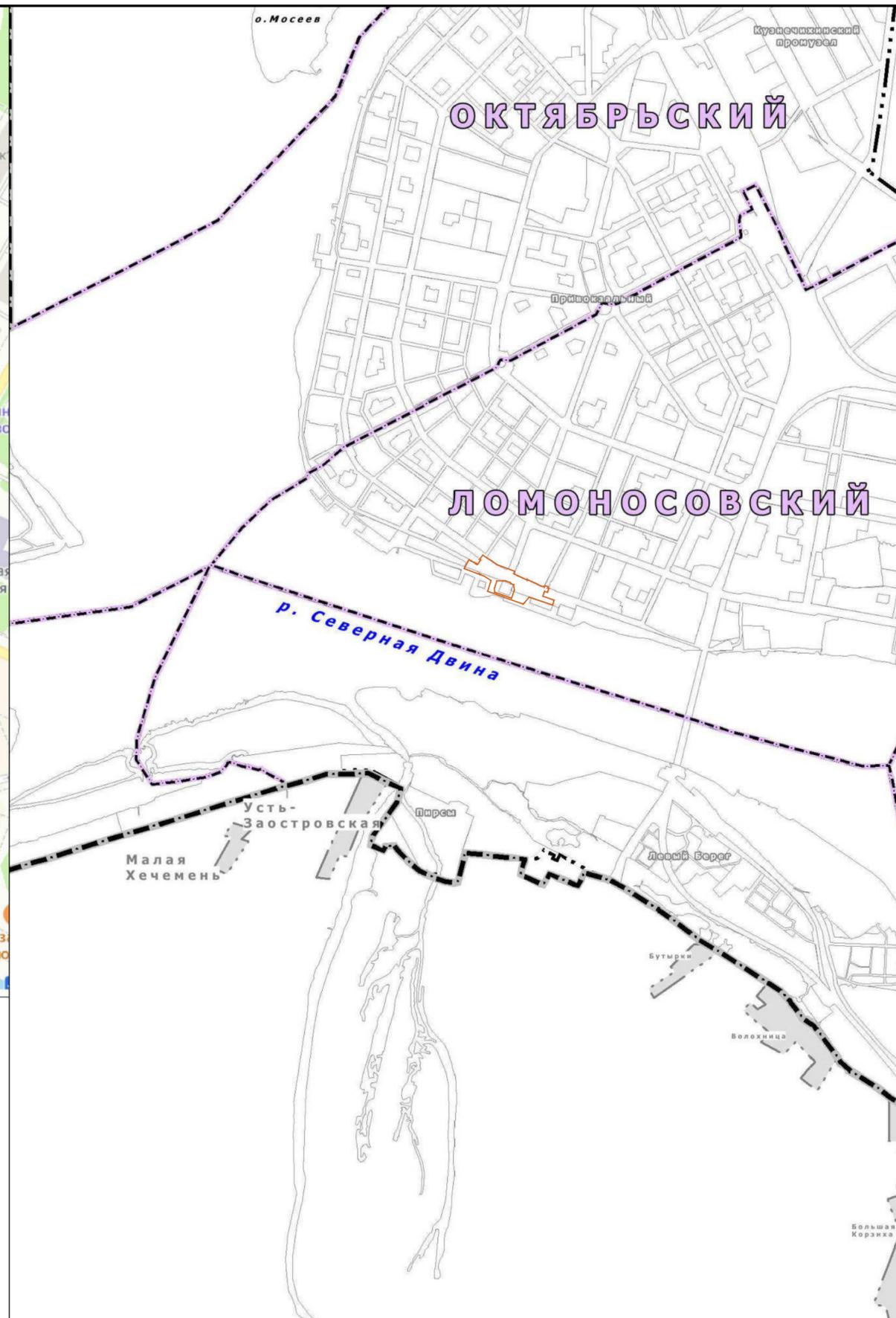
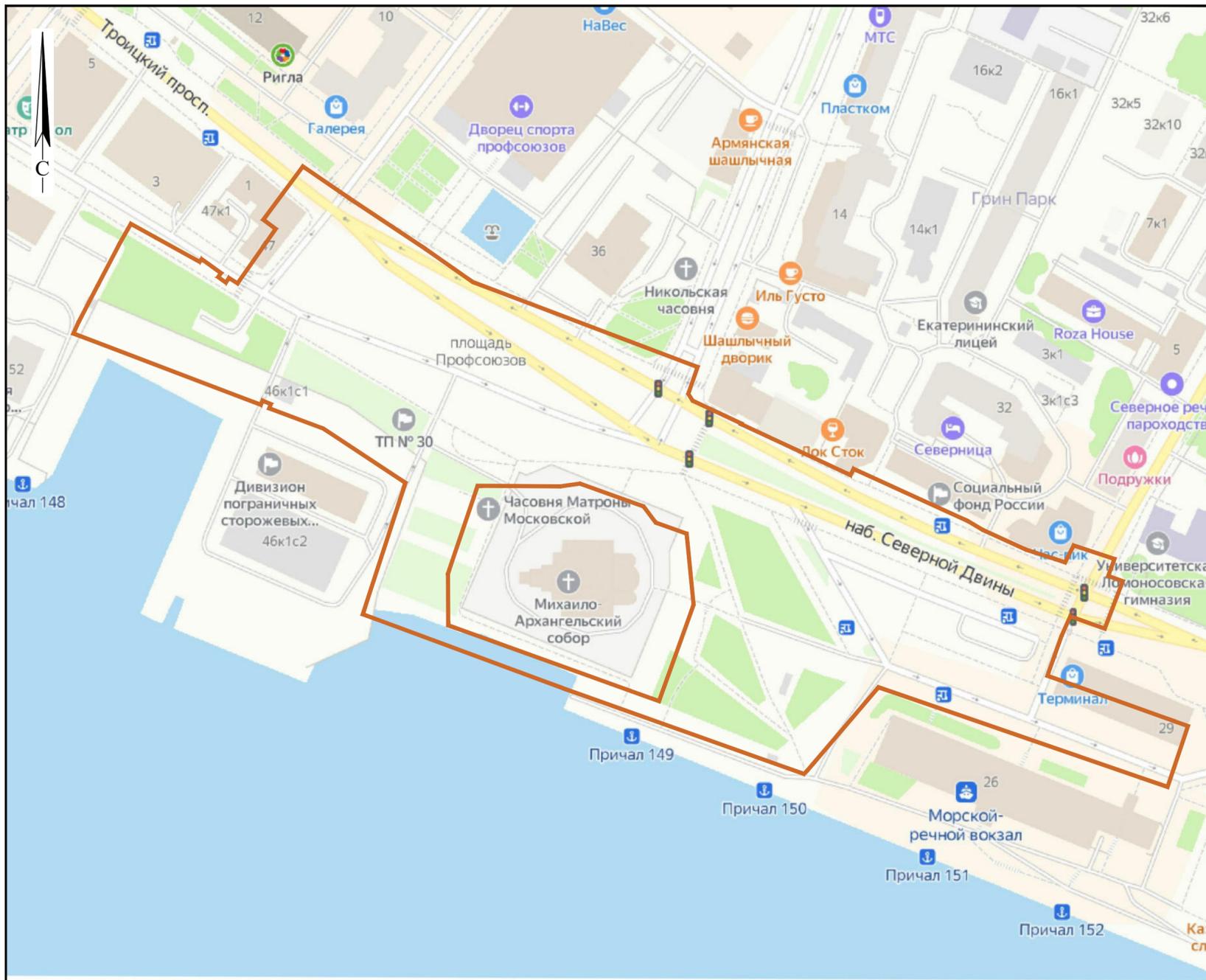
2023 г.

Проект планировки территории для
реконструкции линейного объекта
«Реконструкция пл. Профсоюзов
в городе Архангельске»

17.23-ППТ.2.3

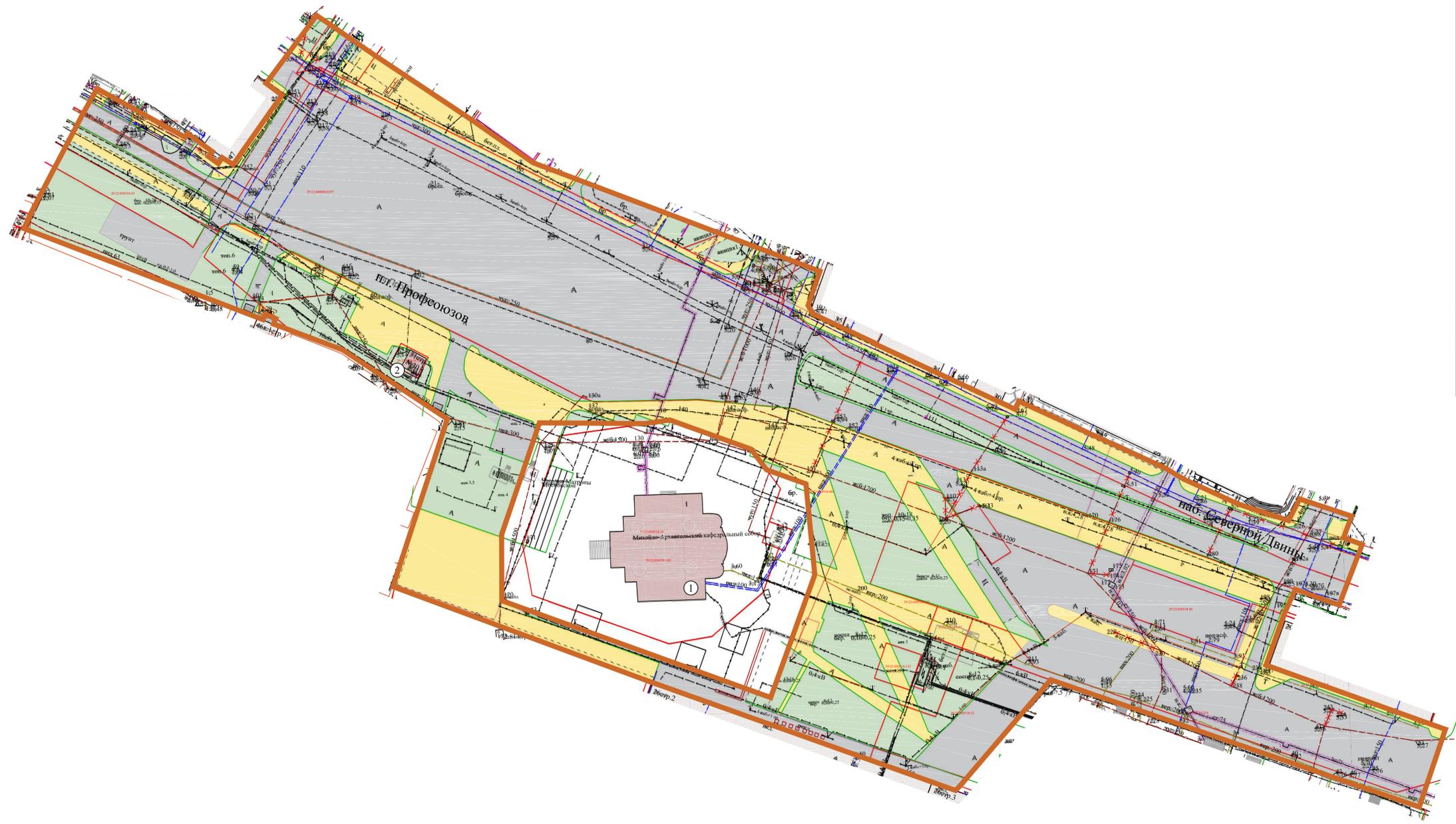
Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Графическая часть.



| Условные обозначения | | |
|----------------------|----------|--|
| Существ. | Проектн. | Наименование |
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| | | Границы муниципального образования "Город Архангельск" |
| | | Границы территориальных округов |
| | | Границы населенных пунктов |

| | | | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|------|---------|----------|---|--------|------|------------|--|--|
| | | | | | | 17.23 - ППТ.2.3 | | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске» | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | №док | Подпись | Дата | Муниципальное образование «Город Архангельск» | Стадия | Лист | Листов | | |
| Разработал | Ершов | | | | 14.04.23 | | П | 2 | | | |
| Проверил | Пушина | | | | 14.04.23 | | | | | | |
| ГИП | Артемьев | | | | 14.04.23 | | | | | | |
| Нор.контр. | | | | | | Схема расположения элементов планировочной структуры М 1:10000 | | | ООО «АКСК» | | |



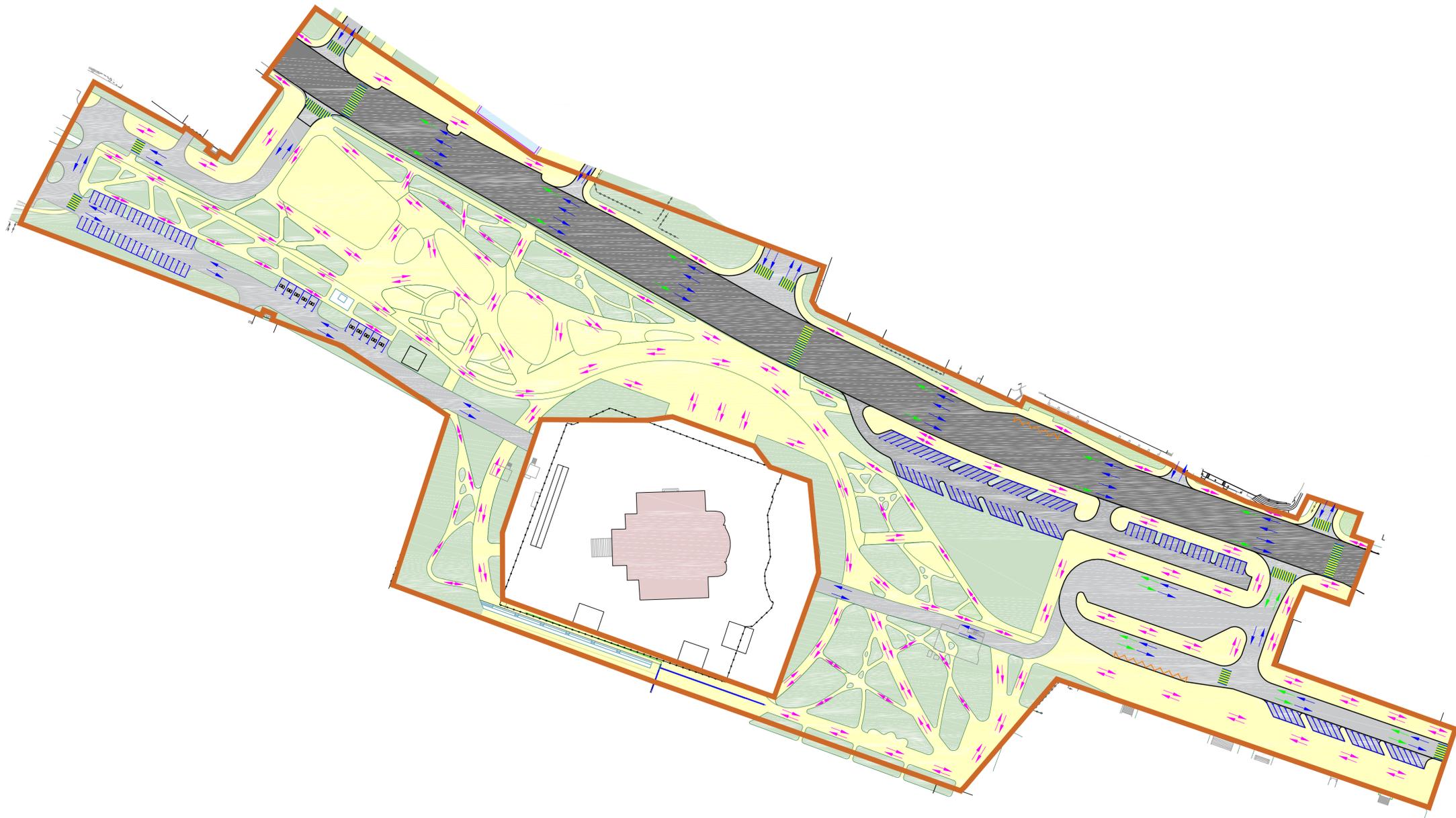
| Ведомость существующих строений и сооружений | | | | | | | | | | | |
|--|--|-----------|------------|--------|-------|-------------|--------|--------|-------|------------------------|-------|
| Номер на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество | | | Площадь, м² | | | | Строительный объем, м³ | |
| | | | зданий | зданий | всего | застройки | | общая | | здания | всего |
| | | | | | | здания | всего | здания | всего | | |
| Религиозное использование | | | | | | | | | | | |
| 1 | Михайло-Архангельский кафедральный собор | - | - | - | - | 1774.0 | 1774.0 | - | - | - | - |
| | Итого | | | | | | 1774.0 | | | | |
| Коммунальное обслуживание | | | | | | | | | | | |
| 2 | Трансформаторная подстанция | 1 | - | - | - | 62.0 | 62.0 | 47.1 | 47.1 | 173.6 | 173.6 |
| | Итого | | | | | | 62.0 | | 47.1 | | 173.6 |

| Условные обозначения | | |
|----------------------|----------|--|
| Сущств. | Проектн. | Наименование |
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планировочного размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| | | Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости |
| | | Контуры сохраняемых объектов капитального строительства |
| × × × | | Демонтируемые инженерные сети |
| | | Основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары |
| | | Дороги, проезды |
| | | Озелененные территории |

| Кадастровый номер | Категория земли | Вид разрешенного использования |
|--------------------|--------------------------|--|
| 29:22:000000:7920 | земли населенных пунктов | для эксплуатации проспекта Троицкого |
| 29:22:050513:1400 | земли населенных пунктов | для эксплуатации ул. Иоанна Кронштадтского |
| 29:22:050513:165 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб.Северной Двины от пр.Ленинградского до здания таможни |
| 29:22:050513:160 | земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильной дороги от наб. Северной Двины до пр.Ломоносова |
| 29:22:050514:41 | земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильной дороги от наб. Северной Двины до пр.Ломоносова |
| 29:22:050514:43 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб. Северной Двины от пр.Ленинградского до здания таможни |
| 29:22:000000:12715 | земли населенных пунктов | для размещения линейного объекта |
| 29:22:050515:92 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб.Северной Двины от пр.Ленинградского до здания таможни |
| 29:22:050518:52 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб.Северной Двины от пр.Ленинградского до здания таможни |
| 29:22:050518:444 | земли населенных пунктов | для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения |
| 29:22:050518:96 | земли населенных пунктов | место размещения транспортно-пересадочного терминала с помещениями административно-торгового назначения |
| 29:22:000000:8737 | земли населенных пунктов | автомобильный транспорт |
| 29:22:050518:55 | земли населенных пунктов | для установки и эксплуатации кафе без права капитального строительства и создания объектов недвижимости |
| 29:22:050518:437 | земли населенных пунктов | для реконструкции набережной Северной Двины (для размещения линейного объекта) |
| 29:22:050518:43 | земли населенных пунктов | для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения |
| 29:22:050519:72 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб.Северной Двины от пр. Ленинградского до здания таможни |

Примечание:
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к категории земель: земли населенных пунктов.

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|---------|----------|
| 17.23 - ППТ.2.3 | | | | | |
| Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзная в городе Архангельске» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Рекон. | Подпись | Дата |
| Разработал | Ершов | 6 | | | 14.04.23 |
| Проверил | Пушина | 7 | | | 14.04.23 |
| ГИП | Артемьев | 8 | | | 14.04.23 |
| Нор.контр. | | | | | |
| Муниципальное образование «Город Архангельск» | | | | Стдия | Лист |
| Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000 | | | | П | 3 |
| ООО «АКСК» | | | | | |

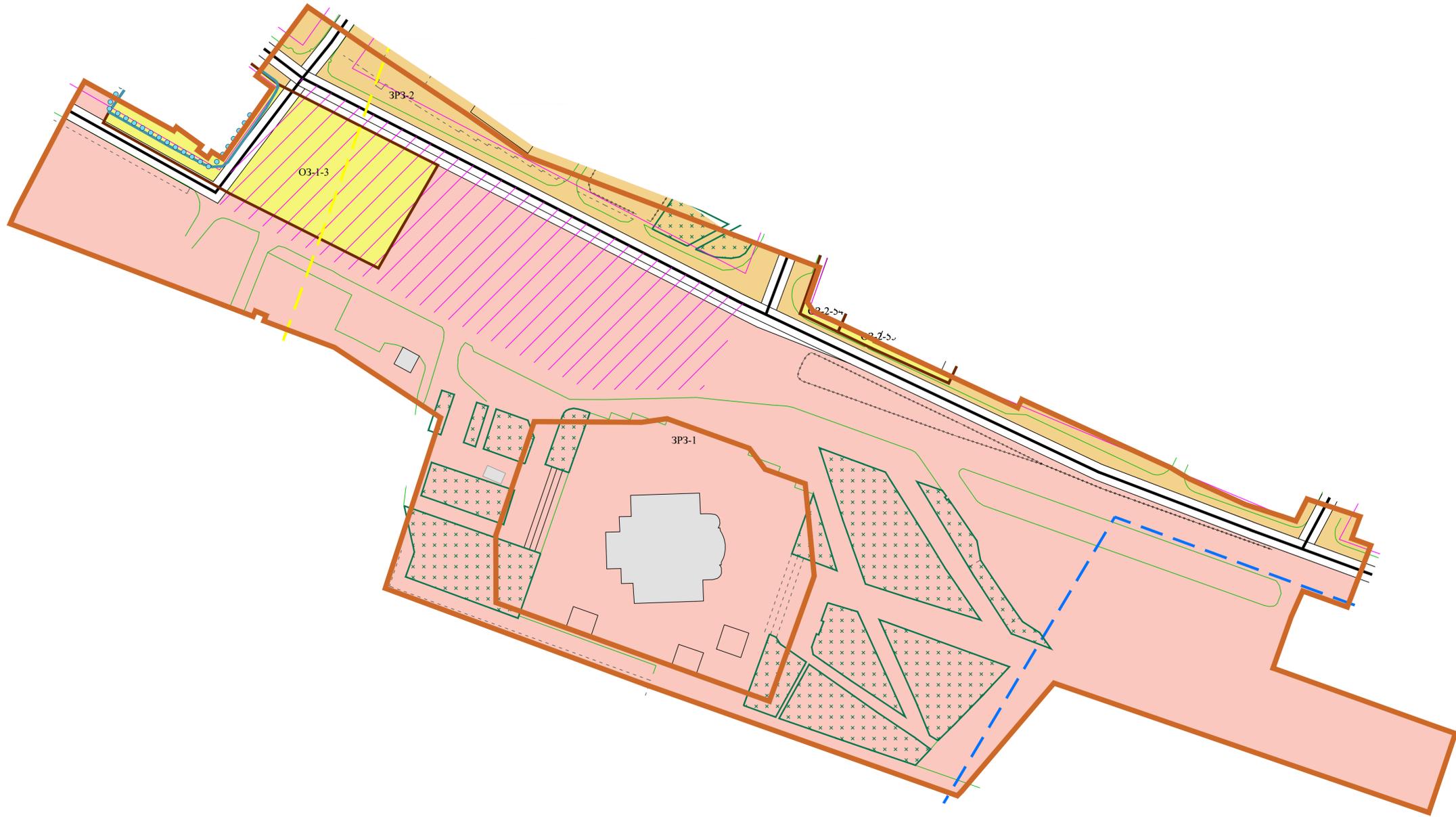


| Условные обозначения | | |
|----------------------|---------|--|
| Сущест. | Проект. | Наименование |
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| | | Озелененные территории |
| | | Основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары |
| | | Магистральные улицы районного значения |
| | | Улицы местного значения, проезды |
| | | Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств |
| | | Машино-место для стоянки (парковки) транспортных средств инвалидов |
| | | Специализированное машино-место размерами 6,0x3,6 для стоянки (парковки) транспортных средств инвалида на кресле-коляске размерами 6,0x3,6 м |
| | | Остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта |
| | | Пешеходные переходы на одном уровне |
| | | Направление движения транспорта |
| | | Направление движения транспорта общего пользования |
| | | Направление движения пешеходов |

Примечание:
Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, относится к категории земель: земли населенных пунктов.

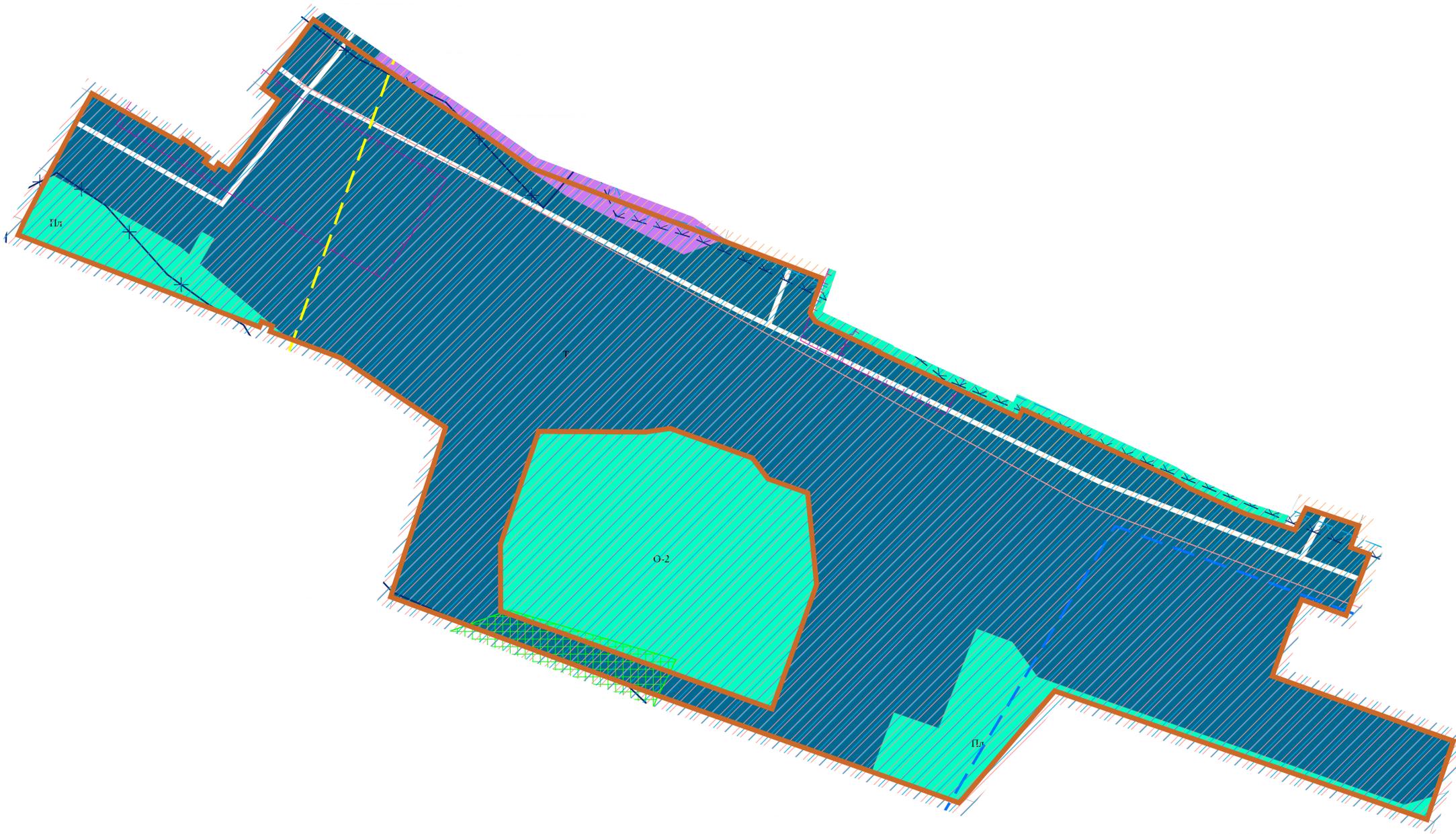
| | | | | | | | | | |
|------------|----------|------|--------|---------|----------|---|---|------------|--------|
| | | | | | | 17.23 - ППТ.2.3 | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске» | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Рекон. | Подпись | Дата | Муниципальное образование «Город Архангельск» | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 4 | |
| Разработал | Ершов | | | | 14.04.23 | | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000 | ООО «АКСК» | |
| Проверил | Пушина | | | | 14.04.23 | | | | |
| ГИП | Артемьев | | | | 14.04.23 | | | | |
| Нор.контр. | | | | | | | | | |

С



| Условные обозначения | |
|---|--|
| Обозначение | Наименование |
| | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| Объекты охраны | |
| Объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр ОКН народов РФ | |
| | Границы территорий объектов культурного наследия |
| Объекты историко-градостроительной среды | |
| | Границы сохранившихся подворий монастырей |
| Охраняемые ценные элементы планировочной структуры | |
| | Исторические проспекты, улицы, набережные |
| | Исторические площади |
| | Исторические линии застройки кварталов |
| | Ценные участки зеленых насаждений |
| Зоны охраны объектов культурного наследия | |
| | Охранная зона (ОЗ) |
| ОЗ-1-3 | Охранная зона участка территории памятника 1 типа |
| ОЗ-2-55 | Охранная зона участка территории памятника 2 типа |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа (ЗРЗ-1) |
| | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа (ЗРЗ-2) |
| Зоны наблюдения культурного слоя | |
| | Зона Б |
| | Зона В |
| Территории | |
| | Нейтральные здания |

| | | | | | |
|--|----------|------|--------|--|----------|
| 17.23 - ППТ.2.3 | | | | | |
| Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзной в городе Архангельске» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Рекон. | Подпись | Дата |
| Разработал | Ершов | 6 | | | 14.04.23 |
| Проверил | Пушина | 7 | | | 14.04.23 |
| ГИП | Артемьев | 8 | | | 14.04.23 |
| Нор.контр. | | | | | |
| Муниципальное образование «Город Архангельск» | | | | Страница | Лист |
| Муниципальное образование «Город Архангельск» | | | | П | 6 |
| Муниципальное образование «Город Архангельск» | | | | ООО «АКСК» | |
| Муниципальное образование «Город Архангельск» | | | | Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:1000 | |

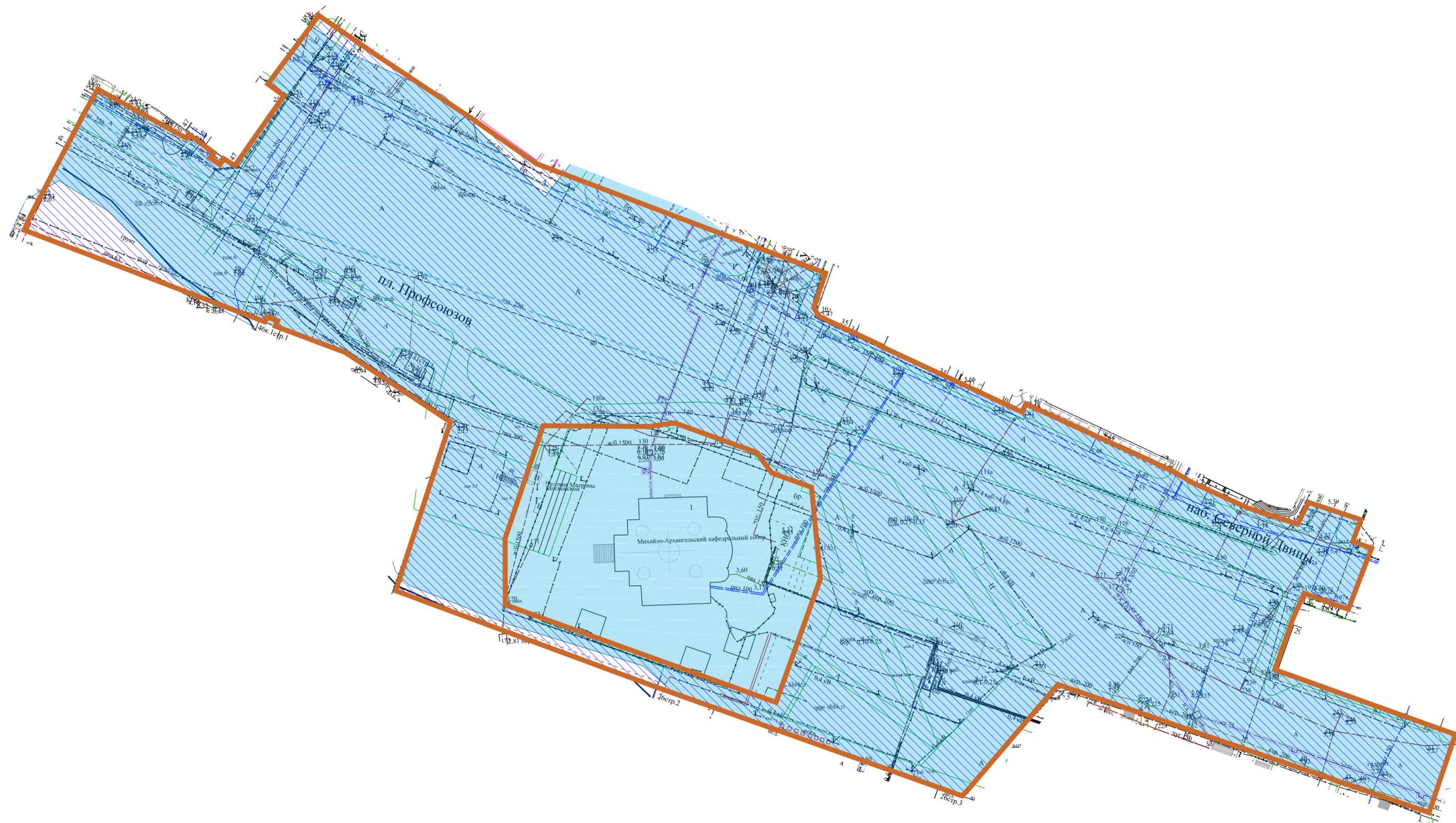


| Условные обозначения | | |
|----------------------|----------|--|
| Сущест. | Проектн. | Наименование |
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| | | Зона специализированной общественной застройки |
| | | Зона транспортной инфраструктуры |
| | | Красные линии |
| | | Водоохранная зона |
| | | Прибрежная защитная полоса |
| | | Рыбоохранная зона |
| | | Зона подтопления |
| | | Государственный природный заказник |
| | | Зона застройки и хозяйственной деятельности 1 типа |
| | | Зона застройки и хозяйственной деятельности 2 типа |
| | | Граница территории объекта культурного наследия |
| | | Зона Б археологического наблюдения |
| | | Зона В археологического наблюдения |

| | | | | | |
|---|----------|------|--------|------------|----------|
| 17.23 - ППТ.2.3 | | | | | |
| Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Рекон. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| Разработал | Ершов | | | | 14.04.23 |
| Проверил | Пушина | | | | 14.04.23 |
| ГИП | Артемьев | | | | 14.04.23 |
| Нор.контр. | | | | | |
| Муниципальное образование «Город Архангельск» | | | | Стадия | Лист |
| Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000 | | | | П | 7 |
| | | | | ООО «АКСК» | |

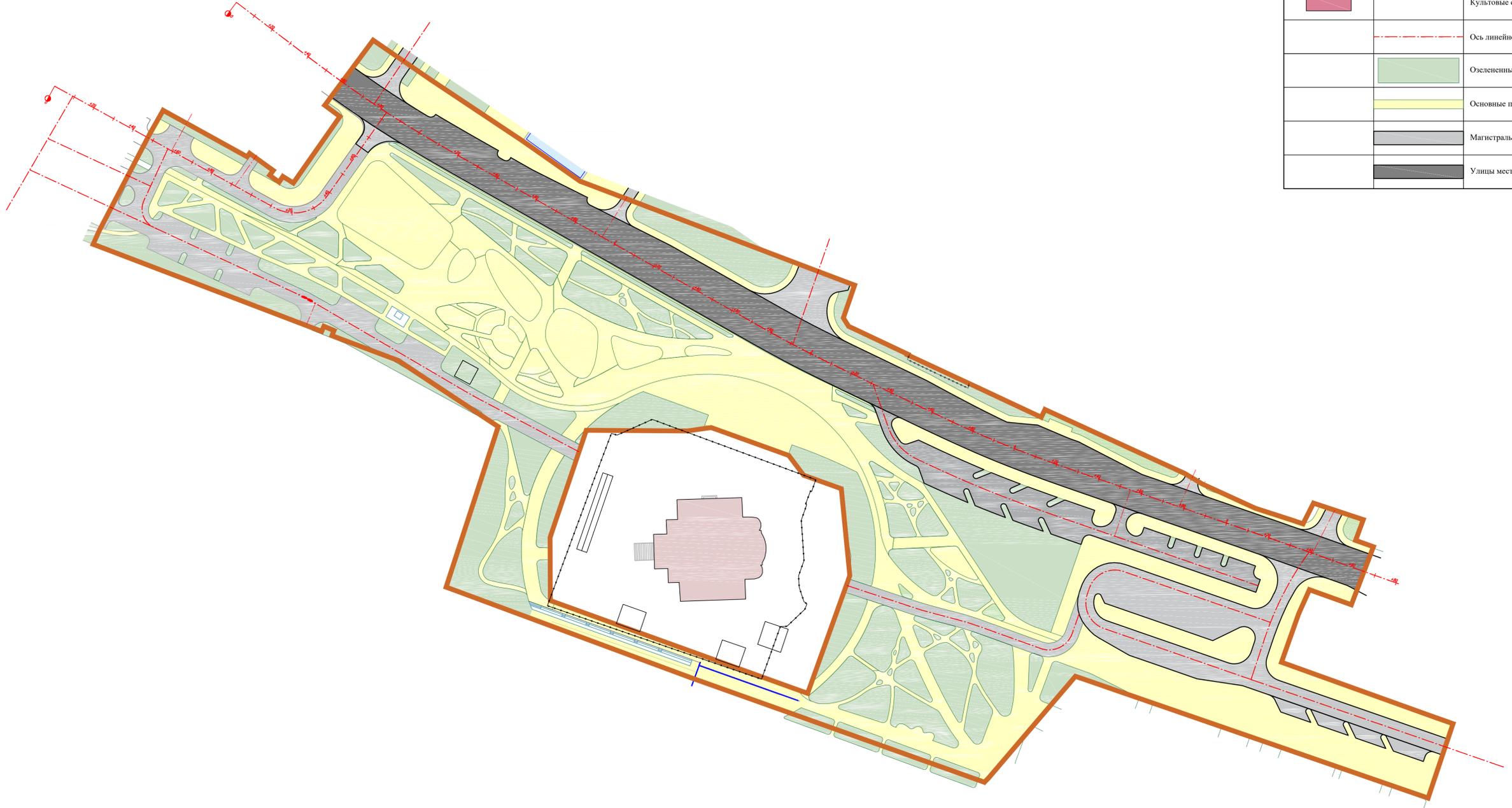


| Условные обозначения | | |
|----------------------|---------|--|
| Сущест. | Проект. | Наименование |
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| | | Зона планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| | | Территории и объекты, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера - гидрологическим процессам (затоплению, подтоплением) |



| | | | | | | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|--|--|--------|------|--------|
| | | | | | | 17.23 - ППТ.2.3 | | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске» | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | Рекон. | Подпись | Дата | Муниципальное образование «Город Архангельск» | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | П | 8 | |
| | | | | | | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:1000 | | | | |
| | | | | | | ООО «АКСК» | | | | |

С



| Условные обозначения | | |
|----------------------|----------|--|
| Сущест. | Проектн. | Наименование |
| | | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения |
| | | Культовые сооружения |
| | | Ось линейного объекта |
| | | Озелененные территории |
| | | Основные пешеходные связи, площади, скверы, бульвары |
| | | Магистральные улицы районного значения |
| | | Улицы местного значения, проезды |

| | | | | | |
|--|----------|------|-------|------------|----------|
| 17.23 - ППТ.2.3 | | | | | |
| Проект планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзной в городе Архангельске» | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Резок | Подпись | Дата |
| Разработал | Ершов | 6 | | | 14.04.23 |
| Проверил | Пушина | | | | 14.04.23 |
| ГИП | Артемьев | | | | 14.04.23 |
| Нор.контр. | | | | | |
| Муниципальное образование «Город Архангельск» | | | | Стация | Лист |
| | | | | П | 9 |
| Схема конструктивных и планируемых решений М 1:1000 | | | | ООО «АКСК» | |

Проект планировки территории для
реконструкции линейного объекта
«Реконструкция пл. Профсоюзов
в городе Архангельске»

17.23-ППТ.2.4

Том 2. Проект планировки территории.
Материалы по обоснованию проекта планировки
территории.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта
планировки территории. Пояснительная записка.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.
СОДЕРЖАНИЕ**

| | |
|---|----|
| 1. Общие данные | 2 |
| 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 3 |
| 2.1 Территории объектов культурного наследия..... | 3 |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 4 |
| 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения | 4 |
| 5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов | 10 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории..... | 10 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории | 10 |
| 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) | 10 |
| 9. Приложения | 11 |
| 9.1 Материалы и результаты инженерных изысканий, а также программа и задание на проведение инженерных изысканий | 11 |
| 9.2 Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории | 11 |
| 9.3 Решение о подготовке документации по планировке территории | 11 |
| 9.4 Иные документы..... | 12 |
| Приложение 1 – Распоряжением Главы городского округа «Город Архангельск» от 5 апреля 2023 г. №1798р. | |

Приложение 2 – Задание на разработку документации по планировке территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске».

Приложение 3 – Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 21/146-ИГИ ООО «Геосфера»

Приложение 4 - Выписка из реестра членов саморегулируемой организации рег. номер 2901156198-20230207-1426 от 07.02.2023 г.

| | | | | | | | | |
|--|------------|----------|------|--------|---------|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| | Разработал | Ершов | | | | 04.23 | | |
| | Проверил | Пушина | | | | 04.23 | | |
| ГИП | Артемьев | | | | 04.23 | | | |
| Н. контр. | | | | | | | | |
| 17.23 – ППТ.2.4 | | | | | | | | |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка. Содержание. | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 11 |
| ООО «АКСК» | | | | | | | | |

1. Общие данные

Данная документация представлена в виде проекта планировки территории для реконструкции линейного объекта «Реконструкция пл. Профсоюзов в городе Архангельске», (далее по тексту – документация по планировке территории).

Технический заказчик:

Администрация городского округа «Город Архангельск»
163000, Архангельская обл., г. Архангельск, В.И. Ленина пл., 5,
ИНН 2901065991.

Разработчик документации:

Проектная организация - ООО «АКСК»,
ИНН 2901156198, ОГРН 1062901067734,
Выписка из реестра членов СРО 2901156198-20230207-1426.

Объектом градостроительного планирования является территория линейного объекта – площадь Профсоюзов в городе Архангельске (кадастровый номер 29:22:000000:12871).

Линейный объект расположен в Ломоносовском территориальном округе.

Ориентировочная протяженность площади Профсоюзов составляет 571 м.

Документация по планировке территории разрабатывается в целях:

устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры;

формирование охранных зон линейных объектов;

обеспечение условий эксплуатации линейных объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

Проектными решениями предусмотрено следующее:

реконструкция пл. Профсоюзов (ОКС 29:22:000000:12871);

реконструкция отдельных участков улично-дорожной сети (устройство проезжих частей, тротуаров, светофорных объектов, стационарного электрического освещения, металлического перильного ограничивающего ограждения);

благоустройство территории пл. Профсоюзов.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория, в отношении которой разрабатывается документация по планировке территории, расположена на правом берегу реки Северная Двина центральной части города Архангельска.

Климат района работ умеренный, морской, с продолжительной умеренно холодной зимой и коротким прохладным летом. Формируется под воздействием северных морей и переносов воздушных масс из Атлантики в условиях малого количества солнечной радиации.

Средняя температура января составляет минус 13,6 °С, июля— +16,0°С, среднегодовая - +1,0 °С. За год выпадает 556 мм осадков.

Строительно-климатическая зона согласно - II А.

Для Архангельска характерны частые перемены погоды, высокая влажность воздуха и большое количество дней с осадками.

Снеговой район – IV.

Ветровой район - II.

Гололёдный район – II.

Расчётное значение веса снегового покрова S_q на 1 м² горизонтальной поверхности земли для IV снегового района составляет 2,4 кПа.

Нормативное значение ветрового давления W_0 для II ветрового района составляет 0,30 кПа.

Толщина стенки гололёда для I гололёдного района составляет $b = 5$ мм.

2.1 Территории объектов культурного наследия

В соответствии с историко-культурным опорным планом исторической территории г. Архангельска на территории проектирования находятся:

охранная зона памятника 1 типа – ОЗ-1-3;

охранная зона памятника 2 типа – ОЗ-2-54;

охранная зона памятника 2 типа – ОЗ-2-55;

историческая площадь;

ценные участки зеленых насаждений;

зоны археологического наблюдения «Б» и «В».

Схема границ территорий объектов культурного наследия представлена в графической части.

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|----------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Таблица 2. Существующие земельные участки в границах территории, в отношении которой разрабатывается проект полосы отвода.

| № п/п | Кадастровый номер | Категория земли | Вид разрешенного использования | Адрес |
|-------|--------------------|--------------------------|--|---|
| 1 | 29:22:000000:7920 | земли населенных пунктов | для эксплуатации проспекта Троицкого | Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, пр. Троицкий |
| 2 | 29:22:050513:1400 | земли населенных пунктов | для эксплуатации ул. Иоанна Кронштадтского | Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ |
| 3 | 29:22:050513:165 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб.Северной Двины от пр.Ленинградского до здания таможни | Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ |
| 4 | 29:22:050513:160 | земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильной дороги от наб. Северной Двины до пр. Ломоносова | Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул. Выучейского |
| 5 | 29:22:050514:41 | земли населенных пунктов | для эксплуатации автомобильной дороги от наб. Северной Двины до пр. Ломоносова | Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по ул.Выучейского |
| 6 | 29:22:050514:43 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб. Северной Двины от пр. Ленинградского до здания таможни | Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ |
| 7 | 29:22:000000:12715 | земли населенных пунктов | для размещения линейного объекта | Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ |
| 8 | 29:22:050515:92 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб. Северной Двины от пр. Ленинградского до здания таможни | Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ |
| 9 | 29:22:050518:52 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб. Северной Двины от пр. Ленинградского до здания таможни | Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ |

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| | |
| Подпись и дата | |
| | |
| Инв. № подл. | |
| | |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------------|--|--|
| 10 | 29:22:050518:444 | земли населенных пунктов | для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения | обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадского и ул. Парижской коммуны) |
| 11 | 29:22:050518:96 | земли населенных пунктов | место размещения транспортно-пересадочного терминала с помещениями административно-торгового назначения | Архангельская обл., г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадского и ул. Парижской коммуны) |
| 12 | 29:22:000000:8737 | земли населенных пунктов | автомобильный транспорт | обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадского и ул. Парижской коммуны) |
| 13 | 29:22:050518:55 | земли населенных пунктов | для установки и эксплуатации кафе без права капитального строительства и создания объектов недвижимости | обл. Архангельская, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины (между ул. Иоанна Кронштадского и ул. Парижской коммуны) |
| 14 | 29:22:050518:437 | земли населенных пунктов | для реконструкции набережной Северной Двины (для размещения линейного объекта) | Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины |
| 15 | 29:22:050518:43 | земли населенных пунктов | для муниципальных нужд: инженерной подготовки территории, предназначенной для организации зоны рекреационного назначения | Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, по наб. Северной Двины |
| 16 | 29:22:050519:72 | земли населенных пунктов | для эксплуатации наб. Северной Двины от пр. Ленинградского до здания таможни | Архангельская обл, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ |

| | | | | | | | |
|----------------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Взам. инв. № | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Подпись и дата | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 17.23 – ППТ.2.4 | Лист |
| | | | | | | | 8 |

прочая зелень.

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства в составе линейного объекта допустимы к размещению в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает сохраняемые объекты капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Зона планируемого размещения линейного объекта не пересекает объекты капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Зона планируемого размещения линейного объекта не имеет пересечений с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | | Лист 10 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | 17.23 – ППТ.2.4 | |

9.4 Иные документы

Деятельность в области архитектурно-строительного проектирования проектной организацией ООО «АКСК» подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации, рег. номер 2901156198-20230207-1426 от 07.02.2023г. (Приложение 4).

| | | | | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|------|----------|------|--------|---------|------|-----------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | | | 17.23 – ППТ.2.4 | Лист |
| | | | Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | 12 |